

נספח א' – רכיבי מבנה, תשתיות ומערכות - בניין א' + בניין ג'

מ'	תאור	יח'	כמות	מיקום	ה ע ר ו ת
	אבן חיפוי	מ"ר	~6000	חוץ המבנה	אבן ירושלמית
	אבן רצוף	יח'	~19000	פנים המבנה	מרצפות ושיש טרצו
	קרמיקה – רצוף – חפוי	מ"ר	3000	שירותים ומטבחונים	קרמיקה 25*25
	משטחי שיש	מ"ר	50	מטבחונים ושירותים בבניין	
	מטבחונים	יח'	34	כלל הבניין	
	חניון – שטח	מ"ר	16000	קומות 1- עד 4-	
	חדרי מדרגות	קומפ'	6		מדרגות חניון – זכיון חניונים
	חלונות	יח'	~1300	כלל הבניין	
	דלתות שונות	יח'	~900	כל הבניין	כולל דלתות אש
	חדרי שירותים	יח'	81	כלל הבניין	
	כיורים	יח'	160	מטבחונים ושירותים בכלל הבניין	
	אסלות	יח'	122	כלל הבניין	
	מקלחות	יח'	5	קומות 1-, 3-, ,	2 מקלחות חדר כושר
	מפריד שומן	יח'	1		חניון 2-
	רצפות צפות	מ"ר	500	גג 14	רצפות צפות לצ'ילרים בגג
	רצפות צפות מסדי תקשורת	מ"ר	140	חדר מחשב ק. 2 8 מרכזייה 3- ומוקד ביטחון 2-	
	צנרת מי גשם	יח'	קומפלט		
	תקרות אקוסטיות	מ"ר	~19000		סוגים שונים – טיפול שונה
	לובי מעליות	יח'	16		
	שנאים + לוחות מ"ג	יח'	3	קומה 2- וגג ק. 14	1250 קו"א כ"א
	לוחות חשמל בנין	יח'	82	מקומה 4- עד קומה 14	כולל לוחות עבור מ"א
	לוחות חשמל להזנת מעליות	יח'	6		2 מעליות תיקים, לא פעילות
	גנרטורים + מיכלי סולר	יח'	1	ק. 2-	800 קו"א

מ'	תאור	יח'	כמות	מיקום	ה ע ר ו ת
	מיכל סולר	יח'	2		גנרטור+משאבת כ"א דיזל
	גופי תאורה	יח'	6000		נורות שונות, ללא חניונים
	מתקני תמי 4	יח'	41	מטבחונים מקומה 3- עד 13	
	בוילרים חשמליים	יח'	8	קומות 1,3,7,8-3,	
	צ'ילרים קירור מים, מעבה מים	יח'	4	קומה 14 גג	200 טון קירור כ"א + יח' קירור קטנה לחירום – מועד גמר אחריות 7.2024
	משאבות מזוג עיבוי + קרור	יח'	14	קומה 14, 15	מועד גמר אחריות 7.2024
	מפוח נחשון	יח'	~800	בכל הבניין	600,400,800,1200 CFM
	יט"אות חדר מחשב	יח'	4	4	יח' RC ישנות
	מפוחים הוצאת, הכנסת אוויר	יח'	19	חניונים 1-4	באחריות זכיון חניון
	מיכלי התפשטות	יח'	3	גג 14	עבור מע' מ"א
	דמפרי אש	יח'	19	חניון 3- וחניון 2-	
	מאגרי מים	יח'	3	גג ו4-	מאגר עליון 15 קוב – שתיה+כ"א מאגר תחתון 11 קוב – שתייה מאגר תחתון 100 קוב – כ"א
	עמדת כיבוי אש	יח'	51	כלל הבניין	כולל חניונים, טיפול במטפים
	צנרת כבוי אש	קומפ'	1	כלל הבניין	
	ציוד מטבח ומזנון מדיחי כלים	קומפ'	1	קומה 1-	זכיון הפעלת מזנונים קפיטריה לא פעילה
	מערכת גילוי אש	קומפ'	1	כלל הבניין	
	מערכת בקרת מבנה	קומפ'	1	כלל הבניין	
	מרכז בקרה	קומפ'	1	קומה 2-	מח' ביטחון
	נורות שאיבת ביוב וניקוז	יח'	4	חניון 4-	
	מע' כיבוי אש - משאבות	יח'	4	קומה 4- גג 14	ג'וקי, דיזל וחשמלית חשמלית קומה 14
	הגברה משאבות	יח'	0		

מ'	תאור	יח'	כמות	מיקום	ה ע ר ו ת
	מרכז שליטה קומתי לספרינקלרים	יח'	22	פירים ראשיים קומות 4- עד 14 וחניונים	
	מז"ח: מע' חיבור מים ראשי	יח'	1	2- מחוץ לבניין	

מעליות

	מעליות משא	יח'	1	שירות-אלקטרה מעליות
	מעליות נוסעים	יח'	5	"
	מעליות חניון	יח'	2	"
	מעליות גשר	יח'	1	"
	מעלית תיקים	יח'	2	לא פעילות

שטחים

שטח הבניין 16,705 מ"ר

15 קומות משרדיים

4 מפלסי חניון

900 מ"ר – קומה טיפוסית

גן עירייה - שטח הגן – 4,800 מ"ר

תשתיות ומערכות – בניין ג'

תאור	יח'	כמות	מיקום	הערות
אבן חוץ	מ"ר	1000	רצוף חוץ	פיתוח
חיפוי קירות	מ"ר	1175	חוץ	אבן
קרמיקה – רצוף – חפוי	מ"ר	1800	" " "	קומת כניסה עד קומה 2
משטחי שיש	יח'	12	" " "	מטבחונים + חדרי שירותים
מטבחונים	יח'	6	" " "	4 בקומת כניסה ו1 בכול קומה
חניון – שטח	מ"ר	1395	" " "	חניון באחריות בית הדין הרבני
חדרי מדרגות	קומפ'	2	" " "	
חלונות	יח'	80	" " "	
דלתות שונות	יח'	85	" " "	
חדרי שירותים	יח'	6	קומת כניסה עד קומה 2	1 נשים ו1 גברים בכול קומה
כיורים	יח'	33	" " "	מטבחונים + חדרי שירותים
אסלות	יח'	26	מיקום לפי התוכניות	חדרי שירותים לקהל + חדר שירותים הנהלת בית הדין
גג – אטום	מ"ר	600	" " "	
צנרת מי גשם	קומפ'	4	סוג ומיקום לפי התוכניות	
תקרות אקוסטיות	מ"ר	1100	" " "	סוגים שונים – טיפול שונה
לובי מעליות	יח'	3	" " "	1 בכול קומה
שנאים + לוחות מ"ג	יח'	1	" " "	
לוחות חשמל בנין	יח'	5	מקומות מרתף עד קומה 2	
לוחות חשמל מזוג אוויר	יח'	1	גג הבניין	
לוחות חשמל להזנת מעליות	יח'	3	1 בכול קומה	
גנרטורים + מיכלי סולר	יח'	1	חניון עליון	
מיכל סולר	יח'	1	חניון עליון	200 ליטר רזרבי
גופי תאורה	יח'	280	" " "	נורות שונות, ללא חניונים
מתקני מי קר	יח'	7	קומת כניסה עד קומה 2	

נספח ב' - תשתיות ומערכות – בניין ב'

תאור	יח'	כמות	מיקום	הערות
אבן חיפוי	מ"ר	2000	פנים חוץ	אבן מסוגים שונים, טפול שונה
אבן רצוף	מ"ר	24700	רצוף פנים	גרניט + שיש
אבן חוץ	מ"ר	1000	רצוף חוץ	פיתוח
חיפוי קירות	מ"ר	2500	חוץ	אבן
רצוף יריעות פי.וי.סי.	מ"ר	1000	" "	חדרי מחשב בלבד
קרמיקה – רצוף – חפוי	מ"ר	2500	" "	
משטחי שיש	יח'	104	" "	
מטבחונים	יח'	57	" "	
חניון – שטח	מ"ר	3500	" "	אחזקה חניון רגיל ימית
חדרי מדרגות	קומפ'	5	" "	מדרגות חניון – זכין ימית
חלונות	יח'	374	" "	
דלתות שונות	יח'	1500	" "	
קירות מסך	מ"ר	17000	" "	קיים מתקן הרמה בגג הבניין
חדרי שרותים	יח'	60	מק. ביניים עד ק. 25+	
כורים	יח'	156	" "	
אסלות	יח'	132	מיקום לפי התוכניות	
מקלחות	יח'	5	" "	קפיטריה, אחזקה, RCC
מפריד שומן	יח'	1	" "	
גג – אטום	מ"ר	800	" "	
רצפות צפות מסדי תקשורת	מ"ר	80		מוקד ביטחון קומת כניסה
צנרת מי גשם	קומפ'	2	סוג ומיקום לפי התוכניות	
תקרות אקוסטיות	מ"ר	19000	" "	סוגים שונים – טיפול שונה
תקרות עץ	מ"ר	300	מיקום לפי התוכניות	לובי כניסה לבניין
צפוי קירות בעץ	מ"ר	200	" "	לובי כניסה לבניין
לובי מעליות	יח'	26	" "	
שנאים + לוחות מ"ג	יח'	4	" "	1250 קו"א כ"א
לוחות חשמל בנין	יח'	31	מקומה 3– עד קומה 29+	
לוחות חשמל מזוג אוויר	יח'	28	מקומה 3– עד קומה 27+	

תאור	יח'	כמות	מיקום	הערות
לוחות חשמל להזנת מעליות	יח'	6	מקומה 3- עד קומה 29+	
גנרטורים + מיכלי סולר	יח'	2	ק. 3-	1400 קו"א כ"א
מיכל סולר	יח'	1		2200 ו20000 ליטר
גופי תאורה	יח'	9000	" "	נורות שונות, ללא חניונים
גופי תאורה מיוחדים	יח'	300	מיקום לפי התוכניות	
מתקני מי קר	יח'	65	" "	מק. 1+ עד ק. 25+
בוילרים חשמליים	יח'	50	" "	
צ'ילרים קירור מים, מעבה מים	יח'	4	ק. 3-	3 * 330 ט"ק 1 * 120 ט"ק
משאבות מזוג עיבוי + קרור	יח'	19	ק. 3-, 1-, 1+	3 - 18 ק"ו כ"א
מגדלי קירור בטון	יח'	5	ק. 3-	88 - 330 ט"ק
יט"אות קירור חימום, אוויר צח	יח'	80		CFM -8,000 CFM - 800
מפוח נחשון	יח'	1400	" "	CFM 600
יט"אות חדר מחשב	יח'	50	" "	
מפוחים אוורור/עשן/אוויר צח	יח'	30	ק. 28-, 3-, 1-	0.7 - 9.2 ק"ו
בוילרים חשמליים	יח'	46	סוג ומיקום לפי התוכניות	מ- 45 - 120 ליטר ק. 1+ עד ק. 25 +
מיכלי התפשטות	יח'	2	" "	500 ליטר כ"א ק. 27+
דמפרי אש	יח'	1300	" "	
מאגרי מים	יח'	4	" "	2 * 100 קו"ב 1 * 80 קו"ב ק. 3- + ק. 27+
עמדת כיבוי אש	יח'	85	" "	כולל טיפול במטפים - אחזקה חיצונית ק. 3- עד ק. + חברת מגן והנדס באחריות אחזקה
צנרת כבוי אש	קומפ'	1	" "	מגן והנדסה באחריות אחזקה
ציוד מטבח ומזנון מדיחי כלים	יח'	47	" "	זכיין הפעלת מזנונים חברת פלפלת ק. 3- עד ק. 25 +
מערכת גילוי אש	קומפ'	1	" "	יטופל ע"י הבטחון
מערכת בקרת מבנה	קומפ'	1	" "	באחריות מחלקת אחזקה

תאור	יח'	כמות	מיקום	הערות
מרכז בקרה	קומפ'	1	" "	" "
בורות שאיבת ביוב ושומן + ניקוז	יח'	3	" "	
מע' כיבוי אש - משאבות	יח'	1 1	ק. - 3	1 ג'וקי, 1 – דיזל - משאבה חשמלית
הגברה משאבות	יח'	2	ק. - 3	30 מק"ש כ"א
מרכז שליטה קומתי לספרינקלרים	יח'	40	" " " ק. - 3 עד ק. 28 +	
מז"ח: מע' חיבור מים ראשי	יח'	3	ק. - 1 עד 29 +	

מעליות

מעלית משא + קהל	יח'	1	שירות שינדלר/נחישותן
מעליות נוסעים	יח'	8	"
מעליות קהל מש' הפנים	יח'	2	"
מעליות חניון	יח'	2	"
מעלית תיקים מש' הפנים	יח'	2	"

שטחים

- שטח הבניין - 30,209 מ"ר
- מס' קומות - 29
- 3 מפלסי חניון – שטח – 3500 מ"ר
- מקומות חניה - 140
- שטח קומה בין 824 מ"ר ל- 1000 מ"ר
- שטח גינון כ – 600 מ"ר בערוגות.